



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה: מזמינה:
21/11/2019	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/שירות/העבודה)

התקשרות עם "אחוזות החוף בע"מ" למתן שירותי חניה בחניון "בית הדר", מכתובת רחוב הרכבת ת"א. בהיקף של עד 8 מנויים חודשיים, בנוסף לשוברי חניה למבקרים עבור עובדי בית הדין לעררים מחוז ת"א דרך מנחם בגין 19.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	אחוזות החוף בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510266208
ספק זה הנו:	X ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	52,986.75 שלא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/01/2020 ועד 31/12/2020

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיתח עם ספקים וכדומה).

ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. **נימוקים והערות נוספות:**

חניון "בית הדר" המצוי ברחוב הרכבת ת"א בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי בית הדין לעררים מחוז ת"א, אשר מקום עבודם נמצא בסמוך למבנה ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידה הינו אזור מסחרי, מצויים באזור משרדים רבים, באזור קיימים גם בתי מגורים.

חניון "בית הדר" א' אחוזת החוף מצוי במרחק של כ-100 מטר מהבניין. ועומד בתנאים הנדרשים הכוללים בין השאר: קרבה נמוכה לבניין ומקומות חניה זמינים בכל שעות היממה.

מסיוור שנערך בחודש אוקטוב 2019 עולה כי באזור נצפו חניונים נוספים אשר אינם יכולים לספק את השירות:

1. חניון מגדל לוינסטין: חניון המצוי במרחק של כ-350 מטר ממבנה היחידה מאכלס את דיירי הבניין ולא ניתן לרכוש בו מנויים. עקב סיבה זו ואף בשל המרחק הרב הוא אינו רלוונטי לדרישות המשרד.

2. חניון "בובליק" אחוזת החוף: ברחוב בובליק במרחק של כ-200 החניון מונה כ-40 מקומות חניה, מתנהל על בסיס מקום חניה פנוי, חסימת רכבים והשארת מפתחות רכב. הסדר זה לא נמצא כמתאים לדרישות המשרד אשר דורש זמינות גבוהה למקום חניה פנוי וכניסה ויציאה מהירה מהחניון.

3. חניון "החשמל" המצוי בסמוך לחברת החשמל ברחוב לבונטין 10 במרחק של כ-350 מטר באזור דרום ת"א, חניון זה נמצא כלא מתאים בשל המרחק הרב.

4. חניון בית הדר ב' המצוי ברחוב הרכבת 25 במרחק של כ-150 מטר ממבנה היחידה החניון קטן ומלא ברוב שעות היום עד אפס מקום

5. חניונים ירוקים "גרין פארקינג", מצוי במרחק של כ-300 מטר ממבנה היחידה המסלול מלווה בחצייה של שני מעברי חצייה על ציר של כביש ראשי סואן. נמצא כלא מתאים.

לאור האמור, חניון "בית הדר" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי אחוזות החוף בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה. לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

כ.	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

